

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: Санкт-Петербург, Лыжный переулок, дом 2.

город Санкт-Петербург
 Место проведения собрания
 Время проведения собрания

15 мая 2012 года
 ул. Бадаева д. 8, корп.3, пом. 1 Н
 10.00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 47 515,4 кв.м.

На собрании присутствуют:

Собственник жилых помещений №№ 1-204, 322-331, 432-441 и 443-749 ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице представителя Боридько Александра Николаевича (паспорт 40 05 660471, выдан 17.11.2005г. 72 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 30, корп. 4, кв. 52), обладающее 66,01 % голосов;

Собственник жилого помещения № 31 Ротцы Максим Павлович (паспорт 40 02 515708, выдан 25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 16.05.2002 года, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 127, кв. 188), обладающий 0,14 % голосов;

Собственник жилого помещения № 36 Смычков Александр Валерьевич (паспорт 78 03 913355, выдан Гаврилов-Ямским РОВД Ярославской области, 18.04.2003 года, зарегистрированный по адресу: Ярославская область, гор. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.7«а», кв. 24), обладающий 0,14 % голосов.

В общей сумме присутствуют 66,29 % собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании).

2. Выбор способа управления многоквартирным домом. (В соответствии со ст.161 ЖК РФ).

3. Создание товарищества собственников жилья, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ (для управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме).

4. Выбор членов правления ТСЖ в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.

5. Выбор Председателя правления ТСЖ в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.

6. Утверждение Устава ТСЖ, в случае выбора в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.

7. Выбор ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья.

8. Государственная регистрация товарищества собственников жилья в соответствии с действующим законодательством в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Боридько А.Н., который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Боридько А.Н.;

Секретарь собрания – Ротцы М.П.

Голосовали за данное предложение:

Председатель – ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Боридько А.Н.

За – 100 %

Против – нет

Воздержались – нет

Секретарь – Ротцы М.П.

За – 100%

Против – нет

Воздержались – нет

Приняли решение:

Председателем собрания избран – ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Боридько А.Н.,

секретарем собрания избран – Ротцы М.П.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали председателя общего собрания Боридько А.Н. о способах управления многоквартирным домом.

Собственникам жилых и нежилых помещений в доме предложено выбрать один из способов управления многоквартирным домом – непосредственное управление, управление Товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - **управление Товариществом собственников жилья.**

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – нет

Воздержались – нет

Приняли решение:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - **управление Товариществом собственников жилья**

3. Создание Товарищества собственников жилья «Лыжный, 2».

Слушали выступление председателя общего собрания Боридько А.Н. о статусе Товарищества собственников жилья (ТСЖ). Товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений для совместного управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Поступило предложение для голосования: Создать товарищество собственников жилья «Лыжный, 2».

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – нет

Воздержались – нет

Приняли решение:

Создать Товарищество собственников жилья «Лыжный, 2» для управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Лыжный переулок, дом 2.

4. Выбор членов Правления Товарищества собственников жилья в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.

Слушали председателя общего собрания Боридько А.Н. о необходимости избрания членов Правления ТСЖ «Лыжный, 2».

Поступило предложение для голосования: избрать в члены Правления ТСЖ:

1. Ротцы М.П.
2. Смычков А.В.
3. ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице представителя Боридько А.Н.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – нет

Воздержались – нет

Приняли решение:

Избрать в члены Правления ТСЖ следующих членов ТСЖ:

1. Ротцы М.П.
2. Смычков А.В.
3. ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице представителя Боридько А.Н.

5. Выбор Председателя правления Товарищества собственников жилья в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.

Слушали секретаря общего собрания Ротцы М.П. о необходимости избрания Председателя правление ТСЖ.

Поступило предложение для голосования: избрать Председателем правления ТСЖ – члена правления ТСЖ ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице представителя Боридько А.Н.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – нет

Воздержались – нет

Приняли решение:

Избрать Председателем правления Товарищества собственников жилья «Лыжный, 2» ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице представителя Боридько А.Н.

6. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Лыжный, 2».

Слушали председателя общего собрания ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Боридько А.Н. о проекте Устава Товарищества собственников жилья.

К рассмотрению предложен подготовленный Устав ТСЖ.

Поступило предложение для голосования: Утвердить представленный проект Устава ТСЖ без изменений.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – нет

Воздержались – нет

Приняли решение:

Утвердить предложенный Устав Товарищества собственников жилья «Лыжный, 2» без изменений.

7. Выбор ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья.

Слушали председателя общего собрания Боридько А.Н. о необходимости избрания состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Лыжный, 2».

Поступило предложение для голосования: перенести избрание состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Лыжный, 2» на следующее собрание ТСЖ.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – нет

Воздержались – нет

Приняли решение:

Перенести избрание состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Лыжный, 2» на следующее собрание ТСЖ.

8. Государственная регистрация товарищества собственников жилья в соответствии с действующим законодательством.

Слушали секретаря общего собрания Ротцы М.П. о государственной регистрации ТСЖ «Лыжный, 2».

Поступило предложение для голосования: поручить ЗАО «Строительная компания «Темп» произвести государственную регистрацию ТСЖ «Лыжный, 2» в соответствии с действующим законодательством, а также совершать иные действия, необходимые для государственной регистрации ТСЖ «Лыжный, 2».

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – нет

Воздержались – нет

Приняли решение:




Поручить ЗАО «Строительная компания «Темп» произвести государственную регистрацию ТСЖ «Лыжный, 2» в соответствии с действующим законодательством, а также совершать иные действия, необходимые для государственной регистрации ТСЖ «Лыжный, 2».

Председатель собрания _____ / Боридько А.Н./

Секретарь собрания _____ / Ротцы М.П./

Собственник _____ / Смычков А.В./

В настоящем документе
прошито и пронумеровано
4 (четыре) листа

Председатель собрания	Секретарь собрания	Собственник
 Боридько А.Н.	 Ротцы М.П.	 Смычков А.В.