

**ПРОТОКОЛ №1**  
**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Санкт-Петербург, Лыжный переулок, дом 2.**

город Санкт-Петербург

19 февраля 2013 года

Место проведения собрания

Лыжный пер, д.2

Время проведения собрания

19.00 ч.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 47 515,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений - 47 515,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **40 665,70** голосов, что составляет (85,58%) от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Об обращении в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по Лыжному пер., д.2.
3. Уполномочить Антонову Елену Васильевну, собственника одного из жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2, быть представителем собственников многоквартирного дома по Лыжному пер., д.2 в различных инстанциях при решении вопросов, связанных с подачей заявления о формировании земельного участка, на котором расположен принятый в эксплуатацию многоквартирный дом, а также для выполнения юридических действий, связанных с формированием границ земельного участка и проведением его кадастрового учета.

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, Боридько Александра Николаевича - председателя правления ТСЖ "Лыжный, 2", который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Боридько Александр Николаевич.

Секретарь собрания – Купраш Наталия Евгеньевна.

**Голосовали за данное предложение - 40 665,70 голоса:**

За – 40 631,70 голоса (99,92%).

Против – нет.

Воздержались – 34,00 голоса (0,08%).

**Приняли решение:**

Председателем собрания избрать Боридько Александра Николаевича,  
секретарем собрания избрать Купраш Наталию Евгеньевну.

2. Об обращении в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга с заявлением о формировании земельного участка на котором расположен многоквартирный дом по Лыжному пер., д.2.

Слушали председателя общего собрания Боридько А.Н.

Поступило предложение для голосования: обратиться в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по Лыжному пер., д.2.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 40 665,70 голосов (100 % )

Против – нет

Воздержались – нет

**Приняли решение:**

Обратиться в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по Лыжному пер., д.2.

3. Уполномочить Антонову Елену Васильевну, собственника одного из жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2, быть представителем собственников многоквартирного дома по Лыжному пер., д.2 в различных инстанциях при решении вопросов, связанных с подачей заявления о формировании земельного участка, на котором расположен принятый в эксплуатацию многоквартирный дом, а также для выполнения юридических

действий, связанных с формированием границ земельного участка и проведением его кадастрового учета.

Слушали выступление председателя общего собрания Боридько А.Н., представившему общему собранию собственников г-жу Антонову Е.В. и объяснившего необходимость оформления в общедолевую собственность земельного участка.

**Голосовали за данное предложение - 40 665,70 голосов.**

За – 40 631,70 голоса (99,92%)

Против – нет

Воздержались – 34,00 голоса (0,08%).

**Приняли решение:**

Уполномочить Антонову Елену Васильевну, собственника одного из жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2, быть представителем собственников многоквартирного дома по Лыжному пер., д.2 в различных инстанциях при решении вопросов, связанных с подачей заявления о формировании земельного участка, на котором расположен принятый в эксплуатацию многоквартирный дом, а также для выполнения юридических действий, связанных с формированием границ земельного участка и проведением его кадастрового учета

Председатель собрания \_\_\_\_\_  / Боридько А.Н./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  / Купраш Н.Е./