



Утверждено Решением общего собрания членов ТСЖ

"Лыжный, 2"

Протокол от 11 февраля 2013 г.

Председатель правления ТСЖ "Лыжный, 2"

Боридько А.Н.

## Финансово-хозяйственный план ТСЖ "Лыжный, 2" на 2013 год

### Технические характеристики дома:

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **47515,4 кв.м.**  
 Общая площадь жилых помещений составляет: **45050,3 кв.м.**  
 Общая площадь не жилых помещений составляет: **2465,1 кв.м.**  
 Общее количество квартир **719**

### Смета сборов и расходования целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Лыжный, 2" на 2013 год

#### Часть 2:

*Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.03.2012 по 31.03.2014 г.*

#### Статья 1: Содержание общего имущества

Содержание общего имущества

10,15 кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **482 281 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма. руб.
1	ФОТ под премии	118 710
2	Итого ФОТ:	186 009
3	Премияльный фонд (60 % от ФОТ, распределяется согласно Положению об	71 230
4	Оплата работы по выход./празд. дням (2% от ФОТ)	3 800
5	100 % резерв отпусков ( 8,3% )	21 670
6	Доплата за обслуживание нежилых помещений	0
7	<b>ФОТ общий</b>	<b>282 709</b>
8	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)	85 380
	<b>Всего</b>	<b>368 089</b>
9	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда	50 000
10	Услуги банка	3 500
11	Техническое обслуживание ОДС (сигналов)	15 000
12	Организационные расходы, нотариальные, информационные услуги и пр.	12 500
13	Проведение новогодних праздников (гирлянды, мероприятие)	1 500
14	Аренда зала для собрания	1 200
15	Непредвиденные расходы	23 000
	<b>Всего</b>	<b>474 789</b>

Резервный фонд по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

**7 492 руб.**

#### Статья 2: Текущий ремонт общего имущества

Текущий ремонт общего имущества

3,39 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **161 077 руб.**

№ п/п	статьи затрат	Сумма. руб.
1	ФОТ под премии	19 827
2	Премияльный фонд (60 % от ФОТ, распределяется согласно Положению об	11 900
3	Итого ФОТ:	31 727
4	100 % резерв отпусков ( 8,3% )	2 633
5	<b>ФОТ общий</b>	<b>34 360</b>
6	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)	10 380
7	<b>Всего</b>	<b>44 740</b>

Ремонтные программы			
8	Тек ремонт ИТП и ГВС		16 456
9	Совершенствование видеонаблюдения		21 535
10	Космет. ремонт подъездов		10 000
11	Установка шлагбаума		8 750
12	материалы, хознужды		16 000
13	Модернизация мусорной площадки и обустройство ограждения		16 206
14	Работы по энергосбережению		6 500
15	Аварийный ремонт непредвиденный		20 800
<b>Всего</b>			<b>160 987</b>

Резервный фонд по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемес. составляет:

**89,81 руб.**

### Статья 3: Санитарное содержание

Включает в себя статьи расходов: Содержание территории (1,29), + Очистка мусоропровода (1,01)

**Санитарное содержание**

2,30 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **109 285 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Договор ООО"Юникс"		82 000
2	Расходные материалы		9 300
3	Дератизация		2 772
4	Механизированная уборка		6 000
5	Ковры в подъездах		9 156
<b>Всего</b>			<b>109 227,50</b>

Резервный фонд по ст. Санитарное содержание ежемес. составляет:

**58 руб.**

### Статья 4: Обслуживание лифтов

1,80 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **81 091 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов "ПРОФИЛИФТ+"	62 256
2	Освидетельствование лифтов и обязательное страхование	6 250
3	Техническое обслуживание ОДС сигналов	3 000
4	ремонт лифтов	4 000
5	Непредвиденные расходы	4 700
<b>Всего</b>		<b>80 206</b>

Резервный фонд по ст. *тех. обслуживание лифтов* ежемесячно составляет:

**884,54 руб.**

### Статья 5: АСПЗ

АСПЗ

0,38 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **18 056 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	16 133
2	Непредвиденные расходы	2 000
<b>Всего</b>		<b>18 133</b>

Перерасход по ст. АСПЗ ежемесячно составляет:

**76,82 руб.**

### Статья 6: Вывоз мусора

Включает в себя статьи расходов: Вывоз ТБО

**Вывоз ТБО**

1,98 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **18 612 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	За вывоз мусора по актам ЗАО "Чистый город"	14 920,00
<b>Всего</b>		<b>14 920,00</b>

Резервный фонд по ст. *вывоз мусора* ежемесячно составляет:

**3692,00 руб.**

**Статья 7: Управление многоквартирным домом**

Включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

**Управление многоквартирным домом**

2,10 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **99 782 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:		52 471
2	100 % резерв отпусков ( 8,3% )		4 355
3	Итого ФОТ:		56 826
4	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)		17 170
5	<b>Всего</b>		<b>73 996</b>
6	Программное обеспечение, вычислительная и оргтехника		7 800
7	Расходные материалы, канцтовары		8 900
8	Юридические услуги		5 000
9	Организационные расходы информационные услуги и пр.		3 000
	Всего		<b>98 696</b>

Резервный фонд по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

**1086 руб.****Статья 10: Обслуживание приборов учета**

Включает в себя обслуживание приборов Т/Э, ХВС, ГВС, Э/Э 0,81 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений: **38 487 руб.**

Сумма предполагаемых начислений:

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:		12 184
2	100 % резерв отпусков ( 8,3% )		1 011
3	<b>ФОТ общий</b>		<b>13 195</b>
4	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)		3 985
5	<b>Всего</b>		<b>17 180</b>
2	Расходные материалы		9 500
3	Поверка приборов учета		11 500
	Всего		<b>38 180</b>

Резервный фонд по ст. Обслуж. Приборов учета ежемесячно составляет:

**307,23 руб.**

Главный бухгалтер:



Шостаковская Л.А.