

Уведомление от 07.08.2013 г. Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с принятым решением общего собрания собственников многоквартирного дома от 19.02.2013 года было принято решение обратиться в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Лыжный переулок, дом 2.

1. Уведомляем, что у нас СФОРМИРОВАН **земельный участок** по адресу: Лыжный переулок, дом 2, площадью 14618 кв. м.
2. Получен кадастровый паспорт на земельный участок от 29 июля 2013 года.
3. Выражаем благодарность члену ТСЖ **Антоновой Елене Васильевне** за активную работу в оформлении документов.

Согласно пункту 2 статьи 36 Земельного кодекса РФ, статье 36 Жилищного кодекса РФ и статье 16 Федерального закона РФ от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», в существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, **является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона РФ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Следовательно, 29.07.2013 года указанный земельный участок, в силу закона, перешел в собственность собственников жилых и нежилых помещений в расположенном на нем многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 37 Жилищного кодекса РФ, доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Правление ТСЖ