

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2» в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2

г. Санкт-Петербург

« 04 » июня 2013 г.

Инициатор собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2» – Председатель правления ТСЖ «Лыжный, 2» Боридько А.Н.

Дата проведения собрания (голосования) - «04» июня 2013 г.

Место (адрес) проведения отчетного собрания членов ТСЖ и подсчета голосов – помещение правления ТСЖ «Лыжный, 2», находящееся в жилом доме по адресу: Лыжный пер., д.2.

Общее количество голосов – **47515,40**. Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – **35 573,00** голосов, что составляет (74,87%) от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Председатель собрания – председатель правления Боридько А.Н.

Секретарь собрания – Купраш Н.Е.

Повестка дня внеочередного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2»:

1. Внесение изменений в финансово-хозяйственный план ТСЖ «Лыжный, 2» на 2013 год в части увеличения затрат на содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание администраторов).

1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ

СЛУШАЛИ председателя правления Боридько А.Н., который предложил, для реализации решения собственников многоквартирного дома от 04.06.2013 г. увеличить доходную часть статьи на содержание общего имущества дома на 7,80 руб./кв.м.

Собираемые средства направить на оплату труда персонала, администраторов, в обязанности которых будет входить следующее.

- проверка правильности срабатывания АСПЗ;
- при наличии локального очага возгорания – немедленно принимать меры к тушению пожара;
- в необходимых случаях подтверждать вызов службы МЧС для тушения пожара и до приезда спасателей осуществлять руководство эвакуацией жильцов дома и спасением материальных ценностей;
- в режиме реального времени проводить визуальную проверку состояния отделки общедомовых помещений, наружных и внутренних стен жилого дома, инженерных систем, малых архитектурных форм при подозрении на угрозу их целостности со стороны лиц, поведение которых внушает опасение;
- оказывать содействие добропорядочным гражданам в поддержании общественного порядка;
- предпринимать меры убеждения к лицам, вызывающих подозрение в нарушении общественного порядка, немедленно вызывать группу быстрого реагирования ОВО при выявлении такого нарушения, а также при отказе нарушителей прекратить продолжение противоправных действий;
- пропускать на придомовую территорию специальные автомобили, автомобили завозящие (вывозящие) различные грузы, автомобили такси;
- НЕ ПРОПУСКАТЬ на придомовую территорию легковые автомобили без пропусков (брелков), а также перемещающихся не своим ходом. Придомовая территория не может использоваться для отстоя поврежденных автомобилей.

ГОЛОСОВАЛИ - **35 573,00** голосов.

Итоги: «за» - **35 573,00** голосов (100 %),

«против»- нет;

«воздержались» - нет.

1. ПОСТАНОВИЛИ: Внести изменения в финансово-хозяйственный план ТСЖ «Лыжный, 2» на 2013 год в части увеличения затрат на 7,80 руб./кв.м на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Боридько А.Н.

Секретарь собрания

Купраш Н.Е.