

**ПРОТОКОЛ №3**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Лыжный переулок, дом 2.**

город Санкт-Петербург  
Место проведения собрания  
Время проведения собрания

04 июня 2013 года  
Лыжный пер, д.2  
19.00 ч.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 47 515,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений - 47 515,4 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **35573,00** голосов, что составляет (74,87%) от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Кворум для принятия решений 2/3 голосов (67% ) от общего количества голосов собственников помещений имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. О принятии решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по Лыжному пер., д.2.
3. О проведении работ по проектированию и согласованию ограждения земельного участка.

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, Боридько Александра Николаевича - председателя правления ТСЖ "Лыжный, 2", который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Боридько Александр Николаевич.

Секретарь собрания – Купраш Наталья Евгеньевна.

**Голосовали за данное предложение - 35 573,00 голосов:**

За – **36 669,80** (100%).

Против – нет.

Воздержались – нет

**Приняли решение:**

Председателем собрания избрать Боридько Александра Николаевича,  
секретарем собрания избрать Купраш Наталью Евгеньевну.

**2. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по Лыжному пер., д.2.**

Слушали председателя общего собрания Боридько А.Н., который предложил в целях комплексного решения проблемы ограничения въезда-выезда на придомовую территорию жилого дома решить следующие вопросы:

2.1. Установить новое помещение для администраторов (напротив существующего). ЗАО »СК «Темп» обязуется установить такое помещение за свой счет.

2.2. В соответствии с решением общего собрания собственников (протокол №2 от 19.02.2013 г.) смонтировать шлагбаум (работающий по брелку) с северо-восточной стороны при въезде на придомовую территорию с проезжей части Лыжного переулка, перекрывающий въезд от помещения администраторов.

2.3. Организовать проведение мероприятий по ограничению проезда на придомовую территорию автомобилей посторонних лиц (не имеющих собственности и

не проживающих в доме), для чего утвердить предлагаемые Правила проезда на придомовую территорию.

2.4. Провести учет автомобилей собственников и жильцов многоквартирного дома.

**Голосовали за данное предложение: 35 573,00 голосов,**

За – **35 573,00** голосов (100 % )

Против – нет

Воздержались – нет

**Приняли решение:** В целях комплексного решения проблемы ограничения въезда-выезда на придомовую территорию жилого дома решить следующие вопросы:

2.1. Установить новое помещение для администраторов (напротив существующего). ЗАО »СК «Темп» согласовывает установку такого помещения за свой счет.

2.2. В соответствии с решением общего собрания собственников (протокол №2 от 19.02.2013 г.) смонтировать шлагбаум, работающий по брелку, с северо-восточной стороны при въезде на придомовую территорию с проезжей части Лыжного переулка, перекрывающий въезд от помещения администраторов.

2.3. Организовать проведение мероприятий по ограничению проезда на придомовую территорию автомобилей посторонних лиц (не имеющих собственности и не проживающих в доме), для чего утвердить предлагаемые Правила проезда на придомовую территорию.

2.4. Провести учет автомобилей собственников и жильцов многоквартирного дома.

3. О проведении работ по проектированию и согласованию ограждения земельного участка.

Слушали Иванову И.И. предложившей после завершения оформления земельного участка в общедолевую собственность, провести работу по проектированию ограждения земельного участка и его согласованию.

**Голосовали за данное предложение: 35 573,00 голосов,**

За – **35 573,00** голосов (100 % )

Против – нет

Воздержались – нет

**Приняли решение:** После завершения оформления земельного участка в общедолевую собственность, провести работу по проектированию ограждения земельного участка и его согласованию.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Боридько А.Н./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Купраш Н.Е./